

Les Logements de Ferdinand

Locaux Commerciaux

Chalets
Barrou
BRIANÇON | SUISSE | MEGÈVE

PLANS DE VENTE



Section AR du cadastre de Briançon
parcelle AR 11, surface totale 3 379m²



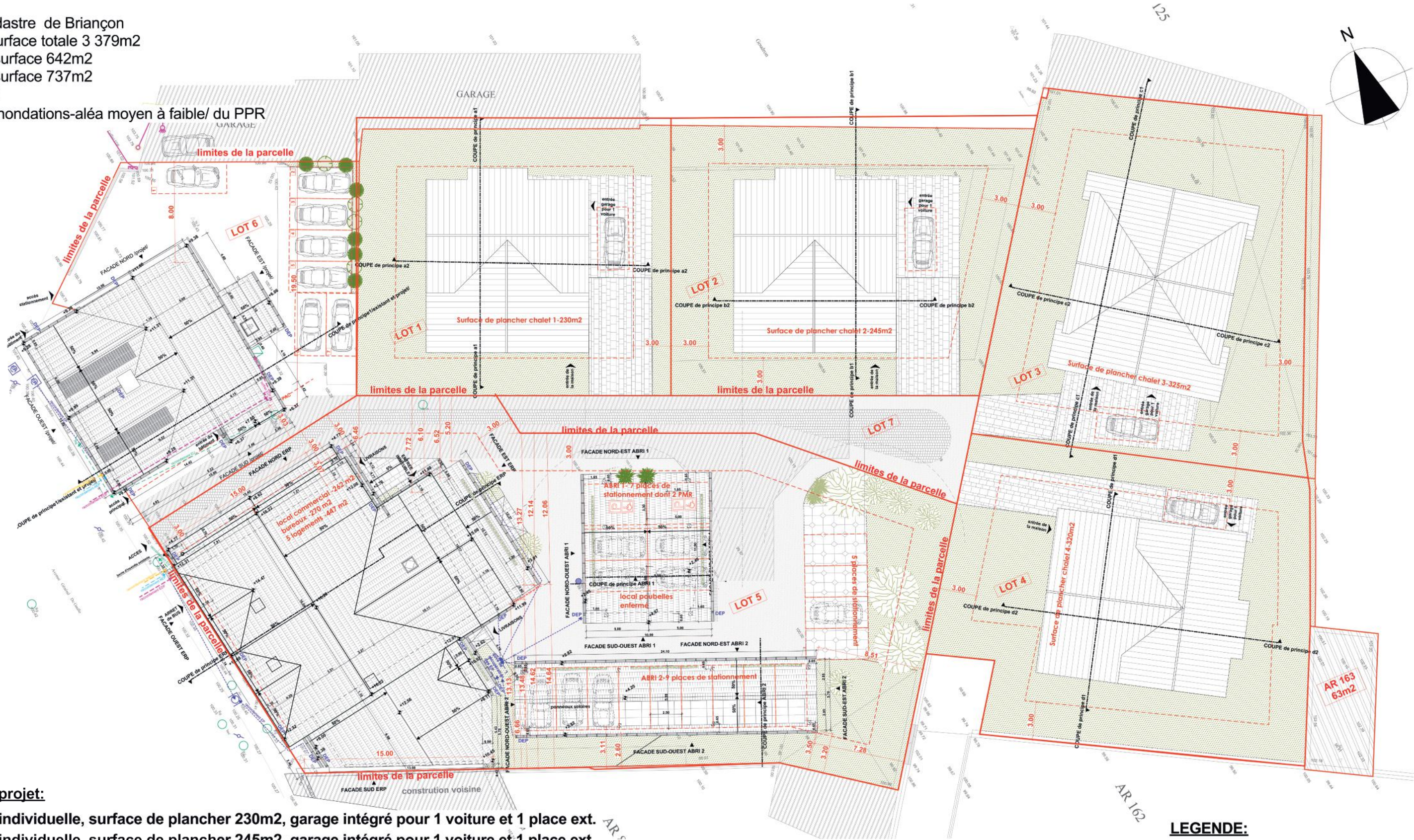
FACADE OUEST



FACADE NORD

Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire
Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.
Les poutres, pannes, poteaux, soffites et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.

Section AR du cadastre de Briançon
parcelle AR 11, surface totale 3 379m2
parcelle AR 161, surface 642m2
parcelle AR 127, surface 737m2
Zone UBa du PLU
Zone bleue B34 /inondations-aléa moyen à faible/ du PPR



Paramètres du projet:

- LOT 1- maison individuelle, surface de plancher 230m2, garage intégré pour 1 voiture et 1 place ext.
- LOT 2- maison individuelle, surface de plancher 245m2, garage intégré pour 1 voiture et 1 place ext.
- LOT 3- maison individuelle, surface de plancher 325m2, garage intégré pour 1 voiture et 1 place ext.
- LOT 4- maison individuelle, surface de plancher 320m2, garage intégré pour 1 voiture et 1 place ext.
- LOT 5- résidence de 5 logements à location, local commercial au RDC, et 2 bureaux au R+1
- 12 places de stationnement ext. couvertes+5 non couvertes
- surface de plancher RDC -280m2
- surface de plancher R+1 -290m2
- surface de plancher R+2- 258m2
- surface de plancher R+3 et Combles- 257m2
- surface de plancher TOTAL- 1085m2

- LOT 6- résidence existante, 2 logements et locaux tertiaires+ places de stationnement
- LOT 7-espace commun

LEGENDE:

- toiture en bardeaux de mélèze
- servitude de passage
- espace vert
- béton engazonné

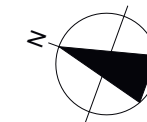
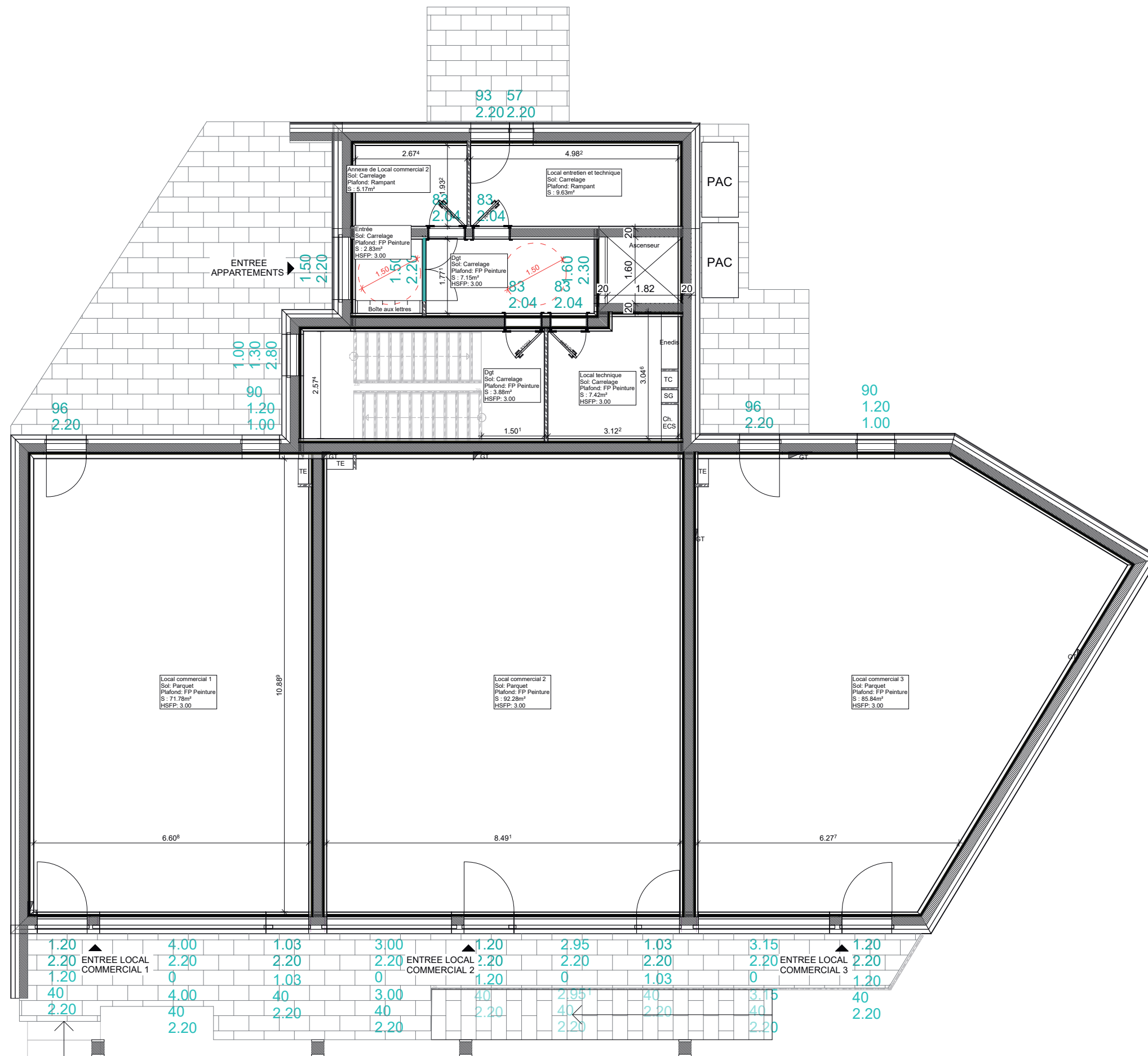
ECHELLE 1/300
PC 2 PLAN de MASSE
/projet d'ensemble/

maître d'ouvrage	opération	phase/date	modifications	date/indice
SCCV GLPC Zone d'activités Pont la Lame 05100 PUY-ST.-ANDRE	Construction d'une résidence de 5 logements, d'un local commercial et 2 bureaux, construction de 4 maisons individuelles et construction de parking couvert lieu-dit "Sainte Catherine" 29 avenue du Général de Gaulle 05100 BRIANÇON	PC-2023 références du dossier MP BRI 2308-53		15.11.2023 A

signature MOA

architecte

ADVP
SARL Architecture Design Vasileva & Partenaires
15, avenue Désambrois, 06000-Nice
tél. 06.08.55.61.48 mail: violeta_vassileva@yahoo.com
SIRET 828 547 349 00013 / APE 7111Z



LOCAUX COMMERCIAUX

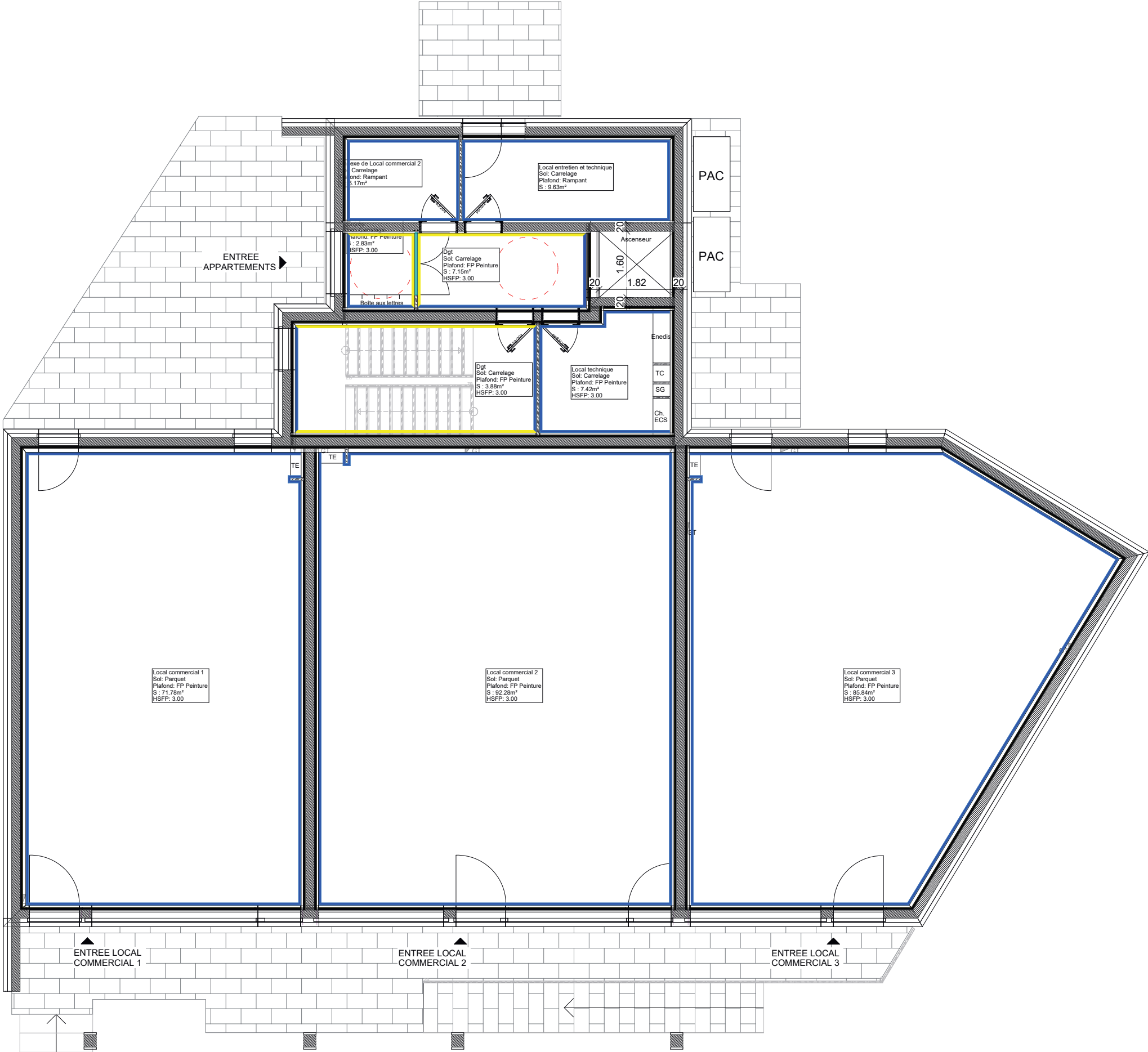
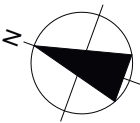
SURFACE NIVEAU 0

LOCAL COMMERCIAL 1	71,78m ²
LOCAL COMMERCIAL 2	92,98m ²
Annex local commercial 2	5,17m ²
LOCAL COMMERCIAL 3	85,84m ²

HSFP: Hauteur Sous Faux Plafond
HS Plancher: Hauteur Sous Plancher
GT: Gaine Technique
TE: Tableau électrique

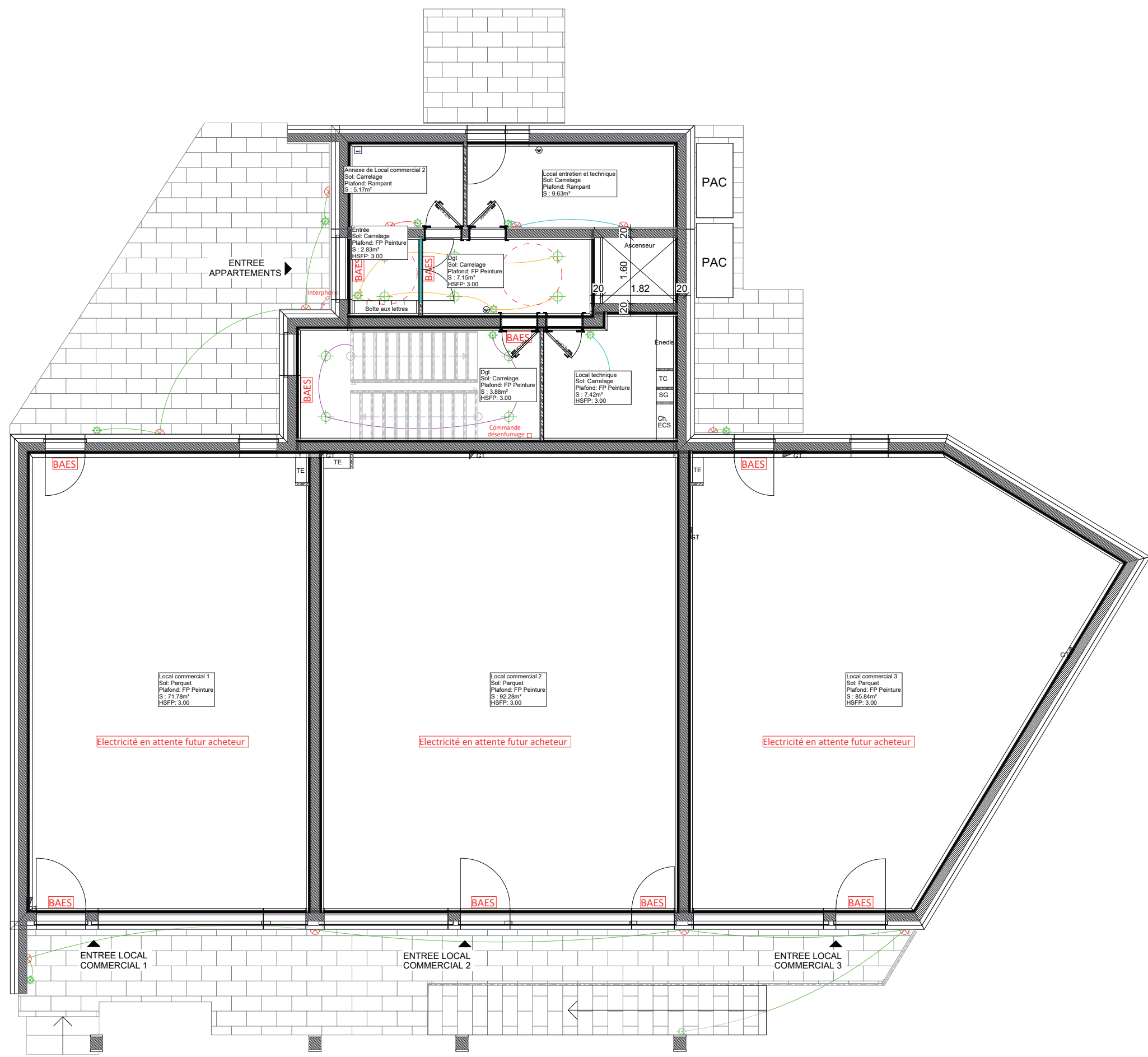
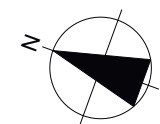
PLAN ARCHI NIVEAU 0
ECHELLE 1/100

Version du
05/08/2025



Légende matériaux	
<div></div>	Mélèze brossé
<div></div>	Peinture
<div></div>	Faïence

PLAN REVETEMENT NIVEAU 0
ECHELLE 1/100
Version du
05/08/2025



Légende éclairage :	
	Interrupteur simple (h.1m10)
	Interrupteur va-et-vient (h.1m10)
	Télérupeur
	Sonnette
	Detecteur de mouvement
	Spot encastré plafond à detecteur de présence
	Spot encastré plafond
	Spot de charpente
	Suspension/Plafonnier
	Applique (1m80 de haut sauf sdb)
	Liseuse
	Prise de courant 2P+T 16A
	Prise de courant 2P+T 16A étanche
	Prise de courant 2P+T 20A
	Prise de courant 2P+T 16A spécialisée
	Sortie de câble 32A
	Prise TV/FM/SAT
	Prise RJ45
	Alimentation en attente

PLAN ELECTRIQUE NIVEAU 0
ECHELLE 1/100
Version du
05/08/2025